

## COVEFA ACADEMY

34 rue Général de Gaulle  
85300 SAINT GILLES CROIX DE VIE  
Email : abento@covefa.fr  
Tel : 0783074025



# VENDRE DE LA LOCATION MEUBLEE

*A l'issue de la formation, vous aurez tous les éléments en main pour mieux appréhender l'univers de la Location Meublée Non Professionnelle (LMNP) et de vous préparer à réaliser vos premières ventes. Nous allons aborder le fonctionnement de la location meublée, les différents types de location meublée, la fiscalité associée et comment construire votre script de vente.*

*Formation dispensée à distance (présentiel sur devis) avec support digital mis à disposition et extranet dédié :*

- contenu en webinaire
- mises en situations
- quiz et fiches récapitulatives

*Une attestation sera transmise aux bénéficiaires après la formation (loi Alur).*

**Durée de la formation :** 7.00 heures ( réparties sur 4 séances)

### **Profils des apprenants**

- Vendeurs en immobilier
- Agents immobiliers
- Mandataires immobiliers

### **Prérequis**

- Une expérience de la vente immobilière

### **Accessibilité et délais d'accès**

*Modalités d'inscription :*

La participation à la formation sera confirmée après avoir complété un questionnaire pour valider que les objectifs de la formation soient adaptés aux attentes des apprenants.

## COVEFA ACADEMY

34 rue Général de Gaulle  
85300 SAINT GILLES CROIX DE VIE  
Email : abento@covefa.fr  
Tel : 0783074025



### *Moyens d'accès :*

Accessibilité à la formation se fera via l'envoi d'un lien pour accéder à l'espace extranet dédié. Une connexion internet et un ordinateur ou tablette seront nécessaires pour accéder à la formation sur l'espace extranet dédié.

### *Délais d'accès :*

La formation sera dispensée en distanciel (présentiel sur devis) à suivre en webinaire aux dates indiquées de la session.

Accessibilité aux personnes sous handicap : nous mettons tout en œuvre pour rendre accessible la formation aux personnes en situation de handicap. Chaque situation de handicap étant unique, si vous êtes concerné par une situation de handicap, il est conseillé de nous informer dès l'inscription à l'une de nos formations. Dans le cas où cela s'avère impossible, nous prévoyons une orientation vers des organismes appropriés.

## **Qualité et indicateurs de résultats**

Taux de satisfaction des apprenants

## **Objectifs pédagogiques**

- Appréhender le cadre réglementaire de la location meublée
- Connaître les différents types de location meublée
- Identifier les avantages de la LMNP
- Maîtriser les étapes pour vendre de la location meublée
- Savoir construire un script de vente

## COVEFA ACADEMY

34 rue Général de Gaulle  
85300 SAINT GILLES CROIX DE VIE  
Email : abento@covefa.fr  
Tel : 0783074025



### Contenu de la formation

#### LES TYPES DE LOCATION MEUBLEE

- La location meublée classique
- La location meublée de tourisme
- La location meublée saisonnière
- La location meublée en résidences de service

#### LE STATUT MEUBLEE LMNP

- Le fonctionnement de la location meublée
- Comprendre le statut LMNP
- Les avantages d'investir dans un logement en LMNP

#### APPREHENDER LA FISCALITE AUX INVESTISSEURS

- Connaître la fiscalité aux personnes
- Connaître la fiscalité de la location nue
- Connaître la fiscalité de la location meublée

#### SE PREPARER A VENDRE DE LA LOCATION MEUBLEE

- Connaître les attentes des investisseurs
- Comprendre le parcours d'un client
- Déterminer le chemin à accomplir

#### LES ETAPES DE LA VENTE DU LMNP

- La découverte acquéreur
- Bâtir un argumentaire commercial
- Chronologie du rendez-vous de vente
- Savoir conclure la vente

## COVEFA ACADEMY

34 rue Général de Gaulle  
85300 SAINT GILLES CROIX DE VIE  
Email : abento@covefa.fr  
Tel : 0783074025



### Organisation de la formation

#### Équipe pédagogique

La formation est menée directement par Américo BENTO qui bénéficie de plus de 25 ans d'expérience dans la vente l'immobilière de logements neufs.

Américo reste à votre disposition si vous souhaitez aller plus loin pour des formations en mode expert pour vendre du neuf et à votre écoute pour s'assurer de la qualité de votre parcours de formation.

#### Moyens pédagogiques et techniques

- Exposés théoriques
- Quizz en distanciel
- Etude de cas concrets

#### Dispositif de suivi de l'exécution de l'évaluation des résultats de la formation

- Questions écrites (QCM)
- Formulaires d'évaluation de la formation