

COVEFA ACADEMY

34 rue Général de Gaulle
85300 SAINT GILLES CROIX DE VIE
Email : abento@covefa.fr
Tel : 0783074025



JE REALISE SEUL MON ACHAT SUR PLAN VEFA SANS ME TROMPER

A l'issue de la formation, vous obtiendrez une compréhension complète de l'achat sur plan (VEFA) et de ses avantages, y compris les aspects fiscaux et énergétiques. Vous apprendrez à évaluer vos besoins, calculer votre capacité d'emprunt, et explorer les options de financement disponibles. Vous serez équipé pour choisir un promoteur fiable, analyser les offres et comprendre les contrats de VEFA. Vous suivrez chaque étape de l'achat, de la réservation à la livraison, avec des conseils pratiques pour éviter les erreurs courantes et ne pas vous tromper.

Formation dispensée à distance (présentiel sur devis) avec support digital mis à disposition :

- contenu en webinaire
- mises en situations
- quiz et fiches récapitulatives

Durée de la formation : 3.00 heures

Profils des apprenants

- Particuliers.
- Toute personne avec un projet d'achat neuf en VEFA.

Prérequis

- Aucun

Accessibilité et délais d'accès

Modalités d'inscription :

La participation à la formation sera confirmée après avoir complété un questionnaire pour valider que les objectifs de la formation soient adaptés aux attentes des apprenants.

COVEFA ACADEMY

34 rue Général de Gaulle
85300 SAINT GILLES CROIX DE VIE
Email : abento@covefa.fr
Tel : 0783074025



Moyens d'accès :

Accessibilité à la formation se fera via l'envoi d'un lien pour accéder à l'espace extranet dédié. Une connexion internet et un ordinateur ou tablette seront nécessaires pour accéder à la formation sur l'espace extranet dédié.

Délais d'accès :

La formation sera dispensée en distanciel (présentiel sur devis) à suivre en webinaire aux dates indiquées de la session.

Accessibilité aux personnes sous handicap : nous mettons tout en œuvre pour rendre accessible la formation aux personnes en situation de handicap. Chaque situation de handicap étant unique, si vous êtes concerné par une situation de handicap, il est conseillé de nous informer dès l'inscription à l'une de nos formations. Dans le cas où cela s'avère impossible, nous prévoyons une orientation vers des organismes appropriés.

Qualité et indicateurs de résultats

Taux de satisfaction des apprenants

Objectifs pédagogiques

- Comprendre et maîtriser l'achat sur plan VEFA
- Savoir qualifier son besoin pour sélectionner le bon logement
- Sélectionner un promoteur fiable et de qualité
- Identifier les dispositifs fiscaux et financiers
- Faire un plan de financement avec le Prêt à Taux 0% (PTZ)
- Maîtriser les étapes de votre dossier jusqu'à la remise des clés

COVEFA ACADEMY

34 rue Général de Gaulle
85300 SAINT GILLES CROIX DE VIE
Email : abento@covefa.fr
Tel : 0783074025



Contenu de la formation – Point abordés

INTRODUCTION

- L'achat d'un logements neuf VEFA
- Les particularités d'un achat sur plan

PREPARATION DE VOTRE ACHAT

- Evaluer votre besoin et objectifs
- Déterminer le budget et votre financement

LA SELECTION DU PROMOTEUR

- Recherche du promoteur idéal
- Savoir analyser les offres marché

COMPRENDRE LE CONTRAT DE RESERVATION

- Les éléments essentiels du dossier de réservation
- Vos droits et obligations

LA CHRONOLOGIE DES OPERATIONS

- Du contrat de réservation à la livraison
- Les visites chantier

LA LIVRAISON ET POST-LIVRAISON

- La remise des clés
- Gestion de l'après livraison

ETUDES DE CAS PRATIQUES

COVEFA ACADEMY

34 rue Général de Gaulle
85300 SAINT GILLES CROIX DE VIE
Email : abento@covefa.fr
Tel : 0783074025



Organisation de la formation

Équipe pédagogique

La formation est menée directement par Américo BENTO qui bénéficie de plus de 25 ans d'expérience dans la vente l'immobilière de logements neufs.

Américo reste à votre disposition si vous souhaitez aller plus loin pour des formations en mode expert investisseur fiscalité et reste à votre écoute pour s'assurer de la qualité de votre apprentissage.

Moyens pédagogiques et techniques

- Exposés théoriques
- Quizz en distanciel
- Etude de cas concrets
- Fiches récapitulatives

Dispositif de suivi de l'exécution de l'évaluation des résultats de la formation

- Questions écrites (QCM)
- Formulaire d'évaluation de la formation